

Wrocław, dnia 19.01.2021 r.

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

dot. Zapytania ofertowego nr 2/2020 ogłoszonego dnia 29.12.2020 r. dotyczącego realizacji projektu pn.: *"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających"* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881 w ramach naboru PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16.

Zamawiający informuje, że w dniu 11.01.2021 r. i 13.01.2021 r. odbyła się wizja lokalna na terenie objętym zamówieniem na wykonanie robót budowlanych. W wizji uczestniczyło [6] sześciu potencjalnych Wykonawców. Podczas wizji pytania były notowane przez przedstawiciela Zamawiającego. Poniżej przedstawiamy zapytania i udzielamy odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy okna dachowe w lokomotywni wymagają sterowania automatycznego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową nie przewiduje się wykonania okien połaciowych. Istniejące kominy wentylacyjne (przeznaczone do renowacji) nie wymagają dodatkowego sterowania.

Pytanie 2

Czy jest możliwość czasowego wystawienia eksponatów z hali w trakcie prac?

Odpowiedź:

W trakcie prowadzenia prac budowlanych w Muzeum będzie odbywał się regularny ruch turystyczny, dlatego całkowite wystawienie eksponatów nie jest możliwe. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego wystawiania eksponatów w zależności od postępu prac - będzie to do ustalenia w trakcie wykonywania prac.

Pytanie 3

Kto klasyfikuje zakres elementów konstrukcyjnych do wymiany i na jakiej zasadzie ustalona jest płatność za dodatkowe prace, które nie były przewidziane w projekcie (coś wyszło w trakcie prac)?

Odpowiedź:

Umowa na prace nie przewiduje prac dodatkowych, rozliczenie odbywa się na zasadzie ryczałtu. Wykonawca musi we własnym zakresie oszacować zakres elementów do wymiany na podstawie zapisów w projekcie oraz na podstawie wizji lokalnej. Na potrzeby dokumentacji projektowej oszacowano, że do wymiany będzie łącznie 20% konstrukcji i 30% deskowania w hali wachlarzowej oraz 50% konstrukcji i 100% deskowania w części warsztatu.

Pytanie 4

Czy jest możliwość otrzymania przedmiarów w pliku do programu kosztorysowego?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wyłącznie przedmiarem w formie tabeli zgodnie z załączonym do ogłoszenia.

Pytanie 5

Jaki był stan konstrukcji dachu wyrwanej w trakcie nawałnicy? (porównanie do oceny stanu pozostałej konstrukcji)

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie dokładnie ocenić stanu konstrukcji wyrwanej w trakcie nawałnicy, ponieważ wyrwane fragmenty zostały niezwłocznie usunięte przez straż w trakcie interwencji.

Zamawiający udostępnia zdjęcia ze zdarzenia.

Pytanie 6

Czy stolarka w lokomotywni jest przeznaczona do wymiany?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową - w zakresie do wymiany przeznaczone są 2 okna w części lokomotywni (tory naprawcze NATO) oznaczone jako O11* oraz 3 sztuki drzwi wewnętrznych oznaczone jako D4, D11 oraz D17. Pozostała stolarka objęta zakresem oferty przeznaczona jest do renowacji i uzupełnienia szklenia w zakresie określonym w dokumentacji projektowej. Stolarka okienna i drzwiowa w części oznaczonej jako warsztat nie jest objęta zakresem zadania.

Pytanie 7

Czy elewacja lokomotywni przeznaczona jest do remontu?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją elewacja hali wachlarzowej nie jest przeznaczona do remontu.

Pytanie 8

Jakimi środkami pieniężnymi dysponuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu *"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających"* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881 w ramach naboru PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16. Zamawiający dysponuje wyłącznie środkami pieniężnymi uwzględnionymi w budżecie projektu.

Pytanie 9

Jaka jest forma rozliczenia i czy Zamawiający dopuszcza prace dodatkowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią ogłoszenia oraz załączonym wzorem umowy przewidziane jest wynagrodzenie ryczałtowe, a Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych.

Pytanie 10

Czy oba etapy remontu elewacji w zadaniu 3 są objęte zadaniem? Na czy ostatecznie ma polegać remont elewacji?

Odpowiedź:

Oba etapy remontu elewacji objęte są zadaniem. Zakres remontu elewacji wraz z jego etapami został przedstawiony w dokumentacji projektowej dołączonej do ogłoszenia.

Pytanie 11

Dlaczego wymiana konstrukcji stropów nie została ujęta w dokumentacji projektowej?
(dawna wagonownia, zadanie 3)

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową dla tego zadania konstruktor nie zakwalifikował stropów budynku jako niezbędnych do wymiany.

Pytanie 12

Jaką funkcję będzie pełnił budynek z zadania 3?

Odpowiedź:

Budynek będzie pełnił funkcję centrum obsługi turysty (budynek administracyjno-biurowy).

Pytanie 13

Jak wygląda zaopatrzenie w podstawowe media na potrzeby remontu dla zadania 2 i 3?

Odpowiedź:

Obecny stan instalacji nie pozwala na ich wykorzystanie. Na potrzeby prowadzenia prac remontowych Zamawiający zapewni dostęp do niezbędnych mediów.

Pytanie 14

Czy Wykonawca musi uzyskać zgodę PKP na prowadzenie prac przy terenie kolejowym? (dla wszystkich zadań)

Odpowiedź:

Wszystkie uzgodnienia z PKP dotyczące planowanych prac zostały wykonane na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej. Odpowiednie pisma zostały udostępnione w ogłoszeniu wraz z dokumentacją projektową.

Pytanie 15

Na jakiej podstawie realizowane są przyłącza mediów dla zadania 3

Odpowiedź:

Część instalacyjna projektu remontu została opracowana, że teren jest uzbrojony i bazuje na obecnych przyłączach wody, kanalizacji i prądu.

Pytanie 16

Czy uzupełniane szklenia powinny być szkłem bezpiecznym (lokomotywnia)?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową uzupełniane szklenie to szkło typu float gr. 4mm mocowane na bezbarwny silikon (wraz z silikonowaniem pozostałego szklenia).

Pytanie 17

Czy podłoga w hali wachlarzowej przeznaczona jest do naprawy i uzupełnienia?

Odpowiedź:

Podłoga w hali wachlarzowej nie jest przeznaczona do naprawy. Zgodnie z dokumentacją prace w obrębie posadzek przewiduje się w ramach zadania 1 tylko w budynku zapadni.

Pytanie 18

Czy w zadaniu 1 przewidziane jest docieplenie dachu?

Odpowiedź:

Nie, dach lokomotywowni nie będzie ocieplany. W ramach zadania przewiduje się wyłącznie docieplenie dachu warsztatu poprzez wykonanie wierzchniego pokrycia z styropapy.

Pytanie 19

Jakiego typu rynny przewidziane są do montażu w wieży ciśnień?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową do zadania - nie przewiduje się montażu rynien i rur spustowych. Wykończenie krawędzi dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 20

Jakie jest główne kryterium oceny wykonawców?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy dotyczące wymagań stawianych Wykonawcom oraz kryterium oceny ofert znajdują się w Zapytaniu ofertowym.

Pytanie 21

Czy jest możliwość przesunięcia terminu składania ofert (wydłużenia)?

Odpowiedź:

Wszelkie zmiany w tym zakresie zostaną niezwłocznie zamieszczone w Bazie Konkurencyjności.

Pytanie 22

Czy jest przewidziana termomodernizacja budynku dawnej wagonowni?

Odpowiedź:

Remont elewacji dawnej wagonowni nie przewiduje docieplenia elewacji budynku.

Pytanie 23

Kto jest gwarantem finansowania zamówienia?

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu "Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881 w ramach naboru PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16.

Pytanie 24

W jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza prace dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na powyższe zapytanie – vide: odpowiedź na pytanie nr 3 i 9.

Jednocześnie Zamawiający w związku z dużym zainteresowaniem Zapytaniem ofertowym, Zamawiający organizuje dodatkową wizję lokalną w dniu 22.01.2021 r. Osobą do kontaktu w sprawie odbycia wizji lokalnej jest p. Malwina Wesola tel. 727 450 077; email: malwina.wesola@muzeatechniki.pl

W związku z powyższym Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 08.02.2021 r. godziny pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany stanowią integralną część zapytania ofertowego, Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany je uwzględnić.