

## Ogłoszenie

### Numer

2020-1027-24871

### Id

24871

### Powstaje w kontekście naboru

PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16 - Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających

### Tytuł

**"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" - nabór PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16**

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

### Warunki zmiany umowy

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:

- 1)  zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
- 2)  zmiany regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
- 3)  powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia,
- 4)  zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw lub usług od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a)  zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b)  zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla

Zamawiającego,

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 6) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o ile nie prowadzą do zmian charakteru umowy,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 8) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 9) wystąpienia siły wyższej,
  - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy,
  - 11) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia;
  - 12) zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, w ramach którego Umowa jest realizowana;
  - 13) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
  - 14) zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - 15) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2020-12-29

1. Zapytanie Ofertowe nr 2\_2020
2. Załączniki do Zapytania Ofertowego w wersji edytowalnej
3. Linki z dostępem do dokumentacji technicznej

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2020-12-29

### Data ostatniej zmiany

2020-12-29

### Termin składania ofert

2021-01-25 13:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-02

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska  
ul. Oławska 15  
50-123 Wrocław  
NIP: 8943053994

## Osoby do kontaktu

Malwina Wesoła  
tel.: 727 450 077  
e-mail: malwina.wesoła@muzeatechniki.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Zapytanie Ofertowe nr 2\_2020

## Czy dopuszczalne oferty wariantowe

---

NIE

## Przedmioty zamówienia do części 1

### Typ

Roboty budowlane

### Podkategoria

Roboty budowlane

### Opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona 3 [trzy] roboty budowlane (dalej: „Zadania”):

1) Zadanie nr 1 – remont dachu oraz stolarki, ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej zabytkowego budynku lokomotywowni wachlarzowej wraz z remontem i obudową zabytkowego budynku zapadni lekkimi płytami osłonowymi. Wykonanie projektu branżowego i realizacja nowego przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wykonaniem szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe dla terenu Muzeum.

UWAGA: Budynek lokomotywowni wraz z warsztatami decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisany jest do rejestru zabytków.

Termin zakończenia robót w zakresie Zadania nr 1 - do 30 kwietnia 2022 r., z tym że wykonanie dachu nad częścią Lokomotywowni, nad „warszatem” i „stolarnią” do 30 maja 2021 r. oraz wykonanie całości prac w obrębie dachu Lokomotywowni do 30 lipiec 2021 r.

2) Zadanie nr 2 - remont zabytkowej wieży ciśnień typu „grzybek” termin realizacji zadania do 30 kwietnia 2022 r.

UWAGA: Budynek objęty jest ochroną na podstawie MPZP, jako obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji.

3) Zadanie nr 3 - remont zabytkowego budynku administracyjnego dawnej wagonowni, termin realizacji zadania do 30 kwietnia 2022 r.

UWAGA: Budynek objęty jest ochroną na podstawie MPZP, jako obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji.

3. Termin realizacji całego zakresu przewidzianego w ramach zadań – 30 czerwca 2022 r.

4. Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja techniczna dostępna pod następującymi linkami:

ZADANIE 1:

<https://drive.google.com/drive/folders/1NZ3XhX0dEC9uZnekwX8yEZnMUx6fRLx3?usp=sharing>

ZADANIE 2:

[https://drive.google.com/drive/folders/1MxHzgNts\\_r-GxwQIQ3\\_syBNWmuTHDY\\_n?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1MxHzgNts_r-GxwQIQ3_syBNWmuTHDY_n?usp=sharing)

ZADANIE 3:

<https://drive.google.com/drive/folders/1rmmY6i7iTSDiaGrzax3eaGJbn0aOELHA?usp=sharing>

5. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr [5] do Zapytania Ofertowego.

6. Załączone do dokumentacji technicznej przedmiary robót są jedynie informacyjne i zostały załączone celem ułatwienia przygotowania oferty. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

### Okres gwarancji

60 miesięcy

### Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

dolnośląskie

**Powiat**

świdnicki

**Gmina**

Jaworzyna Śląska

**Miejscowość**

Jaworzyna Śląska

**Harmonogram****Etap 1****Koniec realizacji**

2021-07-30

**Opis**

Zadanie nr 1 - do 30 kwietnia 2022 r., z tym że wykonanie dachu nad częścią Lokomotywni, nad „warsztatem” i „stolarnią” do 30 maja 2021 r. oraz wykonanie całości prac w obrębie dachu Lokomotywni do 30 lipiec 2021 r.

**Czy występuje płatność częściowa**

TAK

**Etap 2****Koniec realizacji**

2022-04-30

**Opis**

Zadanie nr 2 - remont zabytkowej wieży ciśnień typu „grzybek” termin realizacji zadania do 30 kwietnia 2022 r.

**Czy występuje płatność częściowa**

TAK

### **Etap 3**

#### **Koniec realizacji**

2022-04-30

#### **Opis**

Zadanie nr 3 - remont zabytkowego budynku administracyjnego dawnej wagonowni, termin realizacji zadania do 30 kwietnia 2022 r.

#### **Czy występuje płatność częściowa**

TAK

---

### **Warunki, jakie musi spełniać oferent**

#### **Typ**

Wiedza i doświadczenie

#### **Opis**

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:

1)  posiadają doświadczenie w przedmiocie zamówienia

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej dwie [2] roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie lub modernizacji budynku wpisanego do właściwego rejestru obiektów zabytkowych (w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), o wartości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto każda;

#### **Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### **Opis**

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

a) jedną [1] osobą pełniącą funkcję kierownika robót, która:

☒ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,

oraz

☒ która, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

oraz

☒ posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji przynajmniej dwóch (2) robót budowlanych dotyczących remontów lub modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik budowy muszą być realizowane w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, a wartość każdej z robót wynosić co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto

b) jedną [1] osobą, która:

☒ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

c) jedną [1] osobą, która:

☒ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r.

o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),



W przypadku Wykonawców chcących wspólnie złożyć ofertę warunek uznany będzie przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólnie ofertę spełniają go będą łącznie.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium oceny ofert tj. Cena - 100%

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2020-12-29** - data opublikowania

-> **2021-01-25 13:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-02** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2021-07-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki... / występuje płatność częściowa

-> **2022-04-30** - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki... / występuje płatność częściowa

**2022-04-30** - Etap3 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki... / występuje płatność częściowa

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki...

-> **????-??-??** - Etap2 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki...

-> **????-??-??** - Etap3 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1.☒ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki...